

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на Экспериментатор территория снт

Новосибирская область, Новосибирский район, Экспериментатор территория снт

 [Площадь Маркса](#)

3 000 000 Р

57 692Р за м²



52.00 м²

Общая

Дача по ул. снт Экспериментатор. Продам уютную, душевную и просто потрясающую дачу для круглогодичного использования, рядом с Генетиком. На ровном участке 5,6 соток правильной формы расположено 2 строения: двухэтажный домик 5,5х3,5 (с верандой 5,5х2) и двухэтажная баня 4х8 (первый этаж 20 квадратных метров + беседка 12 квадратных метров, второй этаж 32 квадратных метра) с террасой под шезлонги и джакузи. Туалет с освещением на улице. Дом из бруса, баня из бруса, второй этаж - каркас с заполнением мин ватой. Ворота распашные шириной 6 метров для удобного заезда. Отопление в бане на 2 этаже теплый пол и радиатор, на 1 этаже радиатор, управляется дистанционно через приложение на телефоне. Зимой вечером включаю, в обед на следующий день уже тепло, приезжаешь, заходишь и как дома) Зимой в -30 спокойно ночуем. Летом есть центральная вода для полива, зимой вода подается в баню насосом из подземного хранилища объемом 3 куба, не замерзает, а летом подается еще и в дом, где есть кухонный гарнитур с канализацией и горячей водой. Возможно проведение центральной питьевой воды до участка. Дороги зимой чистятся до участка. Остается вся мебель и техника (плита с 4 конфорками, холодильник, джакузи с насосом и газовым котлом). Рядом находится 2 чистых озера с рыбой. Половина участка ...

 0 с 30.10.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Наталья Ивановна](#)

Телефон: [+79682214580](tel:+79682214580)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.6 сот



