

Купить дачу, дом, коттедж за 2 200 000 рублей на 2 Элитная улица

Новосибирская область, Коченевский район, 2 Элитная улица

2 200 000 Р

73 333Р за м<sup>2</sup>

30.00 м<sup>2</sup>

Общая



Дача по ул. с/о Рассвет-2. Уникальное расположение дачного участка с домом в черте города. Всего в 15 минутах от метро Золотая Нива Участок 9,28 сотки! ! Чистая продажа. Электричество круглый год. Доступ на участок круглый год. Дачный участок с новым просторным с домиком! Расположен в 5 минутах от МЖК! Дом 5х6 метров свежей постройки 2024 года. СНТ Рассвет-2 в районе Плющихинского ж.м. Документы готовы к сделке. Второй дом на участке и земля оформлены в собственность. Новый забор из профлиста с калиткой и распашными воротами для въезда авто на участок. Дом новый каркасный на надежном свайном фундаменте, обшит ОСБ, крыша из качественного толстого профлиста. Установлена металлическая дверь, пластиковые окна, на полу постелен линолеум. Из мебели - диван-кровать. Площадь дома 30 м2 (6х5) , разделен на 2 зоны. Дополнительно также есть на участке старый летний домик, который использовали как хозблок для хранения. На участке туалет из металлического каркаса и старенькие теплицы. Подключены все коммуникации: электричество, вода городская по счетчику, септик (4 кольца) . Участок прямоугольной формы с небольшим пологим уклоном, как и все участки в данном обществе. Инфраструктура: Рядом находятся школа, детский сад, новая поликлиника и супермаркеты. Остановка общественного ...

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Марина Александровна](#)

Телефон: [+79607932348](tel:+79607932348)

## Характеристики

|                   |    |                          |          |
|-------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего      | 1  | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления | да | Площадь участка          | 9.28 сот |

