

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Луговая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Раздольное, Луговая улица

12 000 000 Р

117 647Р за м²



102.00 м²

Общая

Коттедж по ул. Луговая. Общей площадью: 102.00 кв.м. Устали от городской суеты?Мечтаете о собственном доме по выгодной цене? Обратите внимание на наше предложение , вы наверняка не останетесь равнодушными! В продаже просторный одноэтажный коттедж с изолированными комнатами, большой кухней гостинной 36м2 , с земельным участком в 12 соток. Коттедж 2023 года постройки , подходит под СЕЛЬСКУЮ ипотеку , фундамент ленточно плитный , построен из сибита 400 , центральное водоснабжение , слив септик , электричество , Отопление электро котел , но труба газа перед забором , можно завести газ и вся разводка отопления выполнена для этого . В доме установлен водонагреватель. Монтаж крыши выполнен так , что вы легко можете увеличить площадь дома за счет второго этажа . Второй этаж будет мансардным и установлены окна для дополнительных комнат. Дом огорожен забором . На участке построена новая баня (но не введена в эксплуатацию) из профилированного бруса . Гараж на одну машину необходимо установить ворота . Местоположение дома отлично подходит для людей с собственным транспортом, которые ценят тишину, экологически чистый воздух. Рядом березовый лес, 3 озера, рыбалка, грибы. До центра города 12 км, на машине 20 мин. Уютный и теплый дом, который строили для себя - ждет своего нового хозяина ...

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Любовь Васильевна](#)

Телефон: [+79607959439](tel:+79607959439)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот

