

Купить офис, помещение под офис за 24 046 000 рублей на 2-й квартал, 4/1

Новосибирская область, Мошковский район, село Сокур, 2-й квартал, 4/1

24 046 000 Р

122 997Р за м<sup>2</sup>



195.50 м<sup>2</sup>

Общая

5 из 25

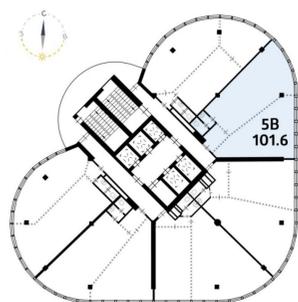
Этаж

Продажа офисного помещения в Бизнес-центре класса А от собственника и без комиссии. В стоимость входит НДС. Ипотека от 18,75% (Помощь в оформлении ипотеки) Звоните, все расскажем и отправим каталог с полным перечнем офисов, стоимостью и фотографиями. Проведем экскурсию в любой день. На этаже всего 6 офисов, каждый со своей мокрой точкой. Есть возможность объединения в единый офис типа open space с соседними офисами на этаже. В наличие есть свободные помещения и с арендаторами. Идеально подойдет для арендного бизнеса. Есть площадь на первом этаже с отдельным входом под торговую площадь. БЦ Кобра - бизнес центр класса А. Внешние холлы отделаны дорогостоящими материалами гранитом и закаленным стеклом. В помещении использована медная разводка труб системы отопления - дорогостоящее, долговечное решение. На 25 этаже располагается элитный ресторан Sky lounge. - Высота потолков 3,1 м - Панорамное остекление - Круглосуточный доступ - Охрана на входе в БЦ - 11 минут пешком до станции метро Пл.Ленина и Пл. Гарина-Михайловского - 400 метров до 7-этажного парковочного комплекса - Собственный санузел - Централизованная система вентиляции, потолочные кондиционеры кассетного типа. офис в центре, офис около вокзальной магистрали, БЦ Кобра, Офис для салона красоты, коммерческое помещение, помещение ...

👁 1 с 27.07.2023, обновлен 15.10.2024

## Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	25
Наличие водоснабжения	да		



**ВИД ИЗ ОКНА**  
Расположение офиса открывает уникальные видовые характеристики на центр города и реку.



**Панорамное остекление**  
(профиль Shuco) по периметру всего офиса дает прекрасное естественное освещение рабочего пространства.



**ОБРА**  
БИЗНЕС - ЦЕНТР  
КЛАССА «А»



**ОБРА**  
БИЗНЕС - ЦЕНТР  
КЛАССА «А»



**БЦ КЛАСС А**

- 3.10 высота потолков
- Панорамные окна
- 5 грузопассажирских лифтов
- Санузел в каждом офисе
- Кондиционер на каждые 50 м²

