

Купить офис, помещение под офис за 39 000 000 рублей на Тракторная, 19

Новосибирская область, Новосибирский район, село Плотниково, Тракторная, 19

39 000 000 Р

134 390Р за м<sup>2</sup>



290.20 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 69933925 &lt;br&gt;Шикарное предложение! Полностью готовый и оборудованный бизнес со всеми поставщиками и договорами. ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ. Техническое описание: свет 30 кВт, газ (котел напольный0), туалет в здании и уличный, есть все документы и разрешения, здание из сибита, под всем зданием монолитная плита, своя скважина с очисткой, яма выгребная на 6 кубов индивидуальная, бойлер на горячую воду, видеонаблюдение. Въезд с трассы, это первый магазин и закусочная, по ходу движения, на въезде в с. Плотниково &lt;br&gt;ПЛЮСОМ К МАГАЗИНУ ИДЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС - ЗАКУСОЧНАЯ. &lt;br&gt;В 2023 году был выполнен капитальный ремонт крыши + поменяна электрика в торговом зале + косметический ремонт в зале. &lt;br&gt;Окупаемость магазина в среднем от 5 лет!

👁 0 с 29.10.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Анна Юрьевна Балакина](#)

Телефон: [+79130031812](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да		



