

Сдать офис, помещение под офис за 761 000 рублей на Молодёжная, 60

Новосибирская область, Коченевский район, Молодёжная, 60

761 000 Р в месяц



1522.00 м²

Общая

1522.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Арт. 67476307
Новый склад площадью 1522 кв.м находится в непосредственной близости от трассы Р254, северный обход Новосибирска, отдельный освещаемый съезд с развязкой.
Размер 18,3 x 83,0м, высота 6 метров до ферм и 7,8м. в коньке. Стены - сэндвич-панели, пол бетонный беспылевой.
Погрузочная зона - 4 дока на отметке 1,2м (Трое - под еврофуру, с герметизатором и гидравлическими уравнительными платформами и одни ворота под негабарит, размер 4x4,3м). Освещение - диодные светильники. Имеется санузел, скважина, душевая.
Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения.
Также пристроено теплое офисное помещение 64 кв.м. Есть возможность организовать отопление в складе.
Подъездная площадка с бетонным основанием ориентировочной площадью 5000 кв.м. Предложение от собственника!
Без комиссии для арендатора.

👁 0 с 29.10.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Светлана Викторовна Киселева](#)

Телефон: [+79831374976](tel:+79831374976)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	1522.00 кв. м	Наличие водоснабжения	да

