

Купить офис, помещение под офис за 40 877 800 рублей на Ипподромская улица, 15

Новосибирская область, Ипподромская улица, 15

40 877 800 Р

154 256Р за м²



265.00 м²

Общая

265.00 м²

Жилая

9 из 16

Этаж

Предлагаем к продаже нежилое помещение административного назначения/офисный блок на 9-ом этаже 16-ти этажного здания по улице Ипподромская (Октябрьский район города Новосибирска). Возможный вид использования: офис для сотрудников организации на 30-35 рабочих мест; оказание услуг организациям и населению в области дополнительного образования - учебный центр. Локация: 16-ти этажное здание апартаментов, расположено на 1 линии застройки улицы Ипподромская, поблизости от перекрёстка с улицей Военная (около 250 метров), недалеко от структуры крупной транспортной развязки с улицей Фрунзе, что позволяет резидентам деловой секции комфортно добираться до своих рабочих мест, а так же, в течении дня быстро перемещаться по городу. В здании комплекса, оборудована отдельная входная группа в коммерческую часть и просторный вестибюль на 1 этаже, ведётся круглосуточное видео-наблюдение и охрана здания, обустроена зона наземной автомобильной парковки. Общая площадь офисного блока - 265,2 м2, планировочное решение: входная группа с тамбуром и вестибюлем, лифтовая группа, небольшой холл, помещения свободной планировки, отдельный блок санузлов, высота в помещении - 3,0 метра. Инженерные сети и коммуникации: электрическая мощность до 20,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, есть возможность ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213403](tel:+79831213403)

Характеристики

Этаж	9	Этажей всего	16
Площадь жилая	265.00 кв. м		



