

Купить офис, помещение под офис за 84 979 900 рублей на Электрозаводская улица, 2 к2

Новосибирская область, Электрозаводская улица, 2 к2

84 979 900 Р

42 682Р за м²



1991.00 м²

Общая

1991.00 м²

Жилая

3 из 3

Этаж

Продажа готового бизнеса с высокой доходностью. 3х этажное отдельно-стоящее здание в центре Дзержинского района с отдельными входами общей площадью 1991,5 кв.м. Кабинетно-коридорная система. 1-й этаж: 5 помещений от 12 до 120 м2 плюс склад; 2-й этаж: 8 помещений от 20 до 67 м2; 3-й этаж: 8 помещений от 20 до 67 м2; так же технические помещения Так же 2 гаража 160м2 и 50 м2, над гаражом офис 300м2 с выходом на балкон. Общая полезная площадь около 1600м2. Помещения всегда востребованы, 100% заполнение. Сейчас арендная ставка 500 руб/кв.м, но есть потенциал роста (учитывая востребованность оптимальных площадей, локацию и транспортную доступность) Здание после капитального ремонта, соответствует всем техническим нормам: - свой теплоузел (более экономичный расход) - на здание выделены мощности :электрические - 50 кВт, тепловые-0,0011 ккал. - заменены огнетушители, гидранты. Всё в рабочем состоянии -на первом этаже на всех окнах стоят раздвижные решетки - вентиляция - на каждом этаже с/узлы - высота потолка не менее 3 м - круглосуточная охрана, проходной пункт - видеонаблюдение - 7 комнат КХО Отделка помещений: - стены штукатурка/обои под покраску - пол плитка/линолеум Полностью налажен бизнес процесс для получения прибыли. Собственность оформлена на физическое лицо. Дополнительно ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833124716](tel:+79833124716)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	1991.00 кв. м		



