

Купить офис, помещение под офис за 4 000 000 рублей на Новосибирск

Новосибирская область, Новосибирск

4 000 000 Р

160 000Р за м²



25.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

1 из 6

Этаж

В продаже уникальное офисное помещение в самом сердце новосибирского Академгородка в престижном кирпичном 6-этажном доме Торга значительного нет. Для понимания в локации верхней зоны Академгородка аналогов нет. Новый БЦ под самоотделку из газобетона 25 метров 7 000 000Р. Мы не осуществляем расчетов финансовых моделей Вашего дальнейшего бизнеса. Ранее ни в этом доме, ни в этой локации ничего из коммерческой недвижимости не продавалось Есть потенциальная возможность согласования мокрой точки. Локация в 5-7 минутах ходьбы от Морского проспекта-основной артерии верхней зоны Академгородка В 1 минуте ходьбы от престижнейшего Лицея 130, входящего в топ российских школ Инфраструктурно развитый район При этом офисы находятся в самой зеленой части Академгородка Полная безопасность обеспечена камерами 360 вокруг дома и, конечно, наличием состоятельных соседей Пластиковые окна во всех офисах Есть возможность продажи офисов меньшей площади отдельно - цену обсуждаем индивидуально, но цена квадрата выше представленного офиса. Можем рассмотреть продажу полностью всех помещений общей площадью 188 метров Юридический блок: Чистая продажа Полная стоимость в договоре купли-продажи Безопасные расчеты через аккредитивный счет Комиссия за покупку 2% Показы только по предварительному ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133705213](tel:+79133705213)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	25.00 кв. м		

