

Купить офис, помещение под офис за 13 798 300 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, рабочий поселок Краснообск, Новосибирский район

13 798 300 Р

57 493Р за м<sup>2</sup>



240.00 м<sup>2</sup>

Общая

240.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 9

Этаж

В продаже 2-ух УРОВНЕВАЯ КВАРТИРА с отдельным входом. С отдельным входом, расположена на 1 и 2 этажах дома. Современный ремонт несколько лет назад. Мебель остается по договоренности. Имеется 4 кондиционера и оснащение для вневедомственной охраны. Комнат - 7, одна из которых кухня-столовая 22 кв м. 2 санузла: на первом и на втором этажах. Из 6 комнат есть выход на балкон или лоджию. Продается как коммерческая недвижимость, можно перевести в жилую без проблем. На 1 этаже располагается студия йоги. На 2 этаже, IT компания. Очень тихое и уютное расположение дома. Дом находится на ОГОРОЖЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ с круглосуточным видеонаблюдением. В шаговой доступности: школы (в том числе лицей, гимназия), детские сады, поликлиника, больница с роддомом, музыкальная, художественная, спортивная школы. Несколько больших спортивных комплексов для многих видов спорта. Остановка общественного транспорта в любую часть города, хоть до Родников. Для понимания всех достоинств квартиры, расположения комнат-приглашаю на просмотр. Возможен аргументированный торг. 1 собственник. Чистая продажа. Без обременений и занижений. Более 5 лет в собственности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 152653 Номер в базе: 5300354

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139325170](tel:+79139325170)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 240.00 кв. м |              |   |

