

Купить офис, помещение под офис за 8 800 000 рублей на улица Галушака, 2А

Новосибирская область, улица Галушака, 2А

 Гагаринская

8 800 000 Р

88 000Р за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

4 из 4

Этаж

Помещение свободного назначения площадью 25 кв.м расположено на четвертом этаже торгово-офисного центра Олимпия по ул. Нарымская. Объект находится на первой линии магистрали в густонаселенном микрорайоне с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Уровень пола на отметке +10.7 метров гарантирует хорошую инсоляцию и панорамный обзор. Помещение передается с качественным современным ремонтом, что позволяет начать эксплуатацию сразу после оформления сделки. Планировка включает кабинетную зону и предусматривает возможность организации отдельного входа из общей торговой галереи, обеспечивая как приватность, так и легкую доступность для посетителей. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: рядом расположены основные маршруты общественного транспорта и удобные выезды на ключевые развязки города. Инфраструктура микрорайона полностью сформирована и включает банки, кафе, аптеки, продуктовые супермаркеты и государственные учреждения. Управляющая компания центра обеспечивает профессиональный сервис, круглосуточную охрану и поддержание общественных зон в идеальном состоянии. Предлагается два варианта приобретения: свободное помещение для организации собственного бизнеса либо с действующими арендаторами для получения стабильного пассивного ...

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137250699](tel:+79137250699)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	100.00 кв. м		

