

Купить офис, помещение под офис за 71 676 500 рублей на Театральная улица, 42

Новосибирская область, Театральная улица, 42

 [Заельцовская](#)

71 676 500 Р

81 082Р за м²



884.00 м²

Общая

884.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Предлагается к продаже просторное офисное помещение общей площадью 884,3 м² в Калининском районе города Новосибирска, в непосредственной близости от центральной магистрали района — улицы Богдана Хмельницкого. Помещение занимает первый и второй этажи кирпичного жилого дома и обладает удобной кабинетной планировкой. Такая организация пространства идеально подходит как для одного крупного арендатора, так и для разделения на отдельные офисные блоки под аренду, что открывает широкие возможности для инвестиций и развития арендного бизнеса. Ранее здесь располагался офис одного из ведущих новосибирских застройщиков, благодаря чему в помещении сохранилась позитивная деловая атмосфера и энергетика успеха. Удобное расположение в деловом квартале дополняется соседством с Пенсионным фондом Калининского района и стоматологической поликлиникой, что делает это место особенно привлекательным для размещения медицинского центра или других учреждений сферы услуг. Это отличное предложение для тех, кто ищет просторное, функциональное и выгодно расположенное офисное пространство с большим потенциалом развития в одном из самых перспективных районов города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186591 Номер в базе: 9854602

 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132023873](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	884.00 кв. м		

