

Купить офис, помещение под офис за 3 911 780 рублей на улица Николая Островского, 49 к3

Новосибирская область, улица Николая Островского, 49 к3

 Гагаринская

3 911 780 Р

195 589Р за м²



20.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

5 из 32

Этаж

Продажа офисного помещения! Для личного использования, в центральном районе города, в современном бизнес квартале! Преимущества: Комплекс состоит из 3 башен: бизнес центр и 2 здания апартаментов, где размещено 1 420 номеров - потенциальных клиентов. Дома монолит-кирпич, перегородки внутри - кирпич. Витражное остекление. Шесть лифтов в здании. Мокрая точка, санузел внутри помещения. Двухуровневый подземный паркинг, где -1 этаж доступен для покупки, а -2 этаж доступен для аренды. В окружении находятся 5 крупных комплексов: ЖК Островский, ЖК Мылзавод, ЖК КМС на Писарева, ЖК Воздух и Огни Сибири - потенциальный трафик. Метро Маршала Покрышкина - 900 метров. Остановка троллейбуса менее 100 метров. Остановка трамвая - 500 метров. Подходит для развития собственного бизнеса или сдачи в аренду. Рассмотрите инвестицию в коммерческую недвижимость для сдачи в аренду: Прогнозируемая ставка 2000 р/м2; Помещение 20 м2 - 40000 в месяц; Срок окупаемости 8,6 лет. Готовы предоставить индивидуальную рассрочку! Возможно приобрести в ипотеку, поможем получить минимальную ставку. Самая низкая цена, не упустите возможность, звоните сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 48182 Номер в базе: 8539620

 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830512398](#)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	32
Площадь жилая	20.00 кв. м		

