

Купить землю, земельный участок за 187 000 000 рублей на Малый Оеш

Новосибирская область, Колыванский район, Малый Оёш, Малый Оеш

187 000 000 Р

67 218Р за сот.



2782.00 сот.

Общая

АКЦИЯ!Продается большой земельный участок(земля населенных пунктов) площадью 27,8 Га в населенном пункте Малый Оеш, с видом разрешенного использования для жилищного строительства(под строительство коттеджей и таунхаусов (назначения ИЖС), кадастровый номер квартала № 54:10:028211. Примыкает к посёлку Малый Оеш, в 5 км от Колывани, в 32 км от Новосибирска, участок размежеван на 313участков от 6 соток до 15соток, получены свидетельства о регистрации на все 313 участков права собственности, плюс 5 участков улично-дорожной сети. Межевание сделано с учётом ширины дорог от 10 до 20 метров (не 6 метров), дороги входят в участок и в стоимость. Земля со статусом ИЖС относится обязательно к населённом пункту, соответственно всей инфраструктурой и коммуникациями (свет, вода,газ, дороги), занимается администрация района. Так же есть возможность приобрести коммуникации в ускоренном порядке по льготному тарифу. Вода на глубине 20 метров, газ на расстоянии 100 метров от Малого Оеша. запланировано подключение на 2025 г (имеются ответы Министерства ЖКХ и ГазПром), линия электропередачи на расстоянии 50 метров, 3 скважины для обслуживания всего поселка на расстоянии 20 метров от участков, есть возможность получения ТУ и присоединения к ним. Все подключения коммуникаций обязана заниматься администрация ...

👁 2 с 14.06.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Лариса Дмитриевна](#)

Телефон: [+79831251876](tel:+79831251876)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие электроснабжения	да
Закрытая территория	нет		



