

Купить землю, земельный участок за 11 990 000 рублей на Затонского улица

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Садовый, Затонского улица

11 990 000 Р

1 527 389Р за сот.



7.85 сот.

Общая

Земельный участок по ул. Затонского. СРОЧНО продам дом в живописном месте: ДНТ ТАИС, расположенный в 11 км. от станции метро Заельцовская (пл. Калинина) , в 4 км. от новой школы, детских садилов в микрорайоне Стрижи, в 1,5 км. от необходимой инфраструктуры. В шаговой доступности располагается остановка общественного транспорта Стадион. ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: * Фундамент: монолитная плита 300 мм. , сделана утеплённая отмостка. * Цоколь высокий, утепленный. * Стены: автоклавный газобетон с завода Сибит - 300 мм. , с армированием через каждые 3 ряда, утеплитель-каменная вата, стены облицованы кирпичом Ликолор. * Армопояс распределяет нагрузку, выполнен по проекту. * Потолки 3 метра. * Пятикамерные пластиковые окна фирмы Gealan, кашированные. Цвет: серый графит. * Система водостока смонтирована по карнизам и углам здания. * Входная дверь утеплённая, с терморазрывом от завода Центурион. * Пол: железобетонные плиты, полусухая стяжка. * Стены оштукатурены и отшпаклеваны под обои. * Выполнена планировка земельного участка, завезён чернозём. КОММУНИКАЦИИ: * Отопление: итальянский газовый двухконтурный котёл Вахі, который обеспечивает отопление, горячее водоснабжение и систему водяного тёплого пола. Заключён договор с Газпром межрегионгаз Новосибирск. * Круглогодичное ...

👁 2 с 25.10.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Виктория Петровна](#)

Телефон: [+79682214558](tel:+79682214558)

Характеристики

Наличие водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



