

Купить землю, земельный участок за 1 250 000 рублей на 1-я Подсолнечная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, 1-я Подсолнечная улица

1 250 000 Р

208 333Р за сот.



6.00 сот.

Общая

Земельный участок по ул. 1-я Подсолнечная. ЧЕРТА ГОРОДА (ЛЕВЫЙ БЕРЕГ) Граница ЛЕНИНСКОГО и НОВОСИБИРСКОГО районов. с. МАРУСИНО, МИКРОРАЙОН БЛАГОЕ. Выезд из города в сторону Кольванского шоссе. Участок 6 сот. , ровный - Электричество и газ подведены к участку. - Скоростной интернет и телевидение IPTV (оптоволоконная линия) заведены в поселок. - Дороги и проезды отсыпаны щебнем, ПГС и своевременно очищаются зимой от снега. - Вода - скважина у всех, но в перспективе в поселке планируется заведение центрального водоснабжения. После подключения городской воды, стоимость на участки возрастет. На участке установлен фундамент 10*10 м (ленточно винтовой) Фундамент в отличном состоянии, без разрывов, трещин и разрушений. Соседние участки застроены. Поселок активно застраивается и развивается: есть магазины, детские площадки, проводятся праздники, в школу детей возит школьный автобус. Сам поселок относится к селу Марусино : школа, садики, поликлиника, магазины и все преимущества сельской прописки. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054147183

👁 0 с 10.01.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607933065](tel:+79607933065)

Характеристики

Наличие водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

