

Купить землю, земельный участок за 1 050 000 рублей на Сергеева улица

Новосибирская область, Ордынский район, Сергеева улица

1 050 000 Р

60 172Р за сот.



17.45 сот.

Общая

Земельный участок по ул. Сергеева. Надоела городская суета? Мечтаете жить у реки? Хочется тихой, спокойной жизни и чистого воздуха, и при этом рядом со всей инфраструктурой? Тогда этот вариант ВАШ! Живописное место в 70 км от границы города рядом с Обским водохранилищем. Уникальная возможность построить загородный дом своей мечты. Подходит под все виды ипотек, включая СЕЛЬСКУЮ. Земельный участок 17.5 соток, ровный, на обжитой улице С КОММУНИКАЦИЯМИ. На участке перед домом растут несколько деревьев, которые дают прохладу в жаркий день, а за домом большой огород с некоторыми плодовыми кустарниками. . На участке уже стоит летний домик 40 м2 и банька. Можно использовать как дачный или как временный при строительстве. Электричество подключено, газовая труба и центральный водопровод подведены к участку. В доме есть своя скважина. До реки 800 метров. На участке находятся ЖБИ блоки и плиты, возможно понадобятся для строительства фундамента будущего дома. Прекрасный вариант для дачного отдыха или строительства дома для постоянного проживания. В поселке Красный Яр развита инфраструктура, здесь есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детский сад и школа. Также в поселке есть больница, почта, банк. Транспортная доступность поселка ...

👁 0 с 04.02.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79607840375](tel:+79607840375)

## Характеристики

Наличие  
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

