

Купить землю, земельный участок за 3 600 000 рублей на ул Березовая, 17

Новосибирская область, садовые Участки Марусино, ул Березовая, 17

3 600 000 Р
196 721Р за сот.



18.30 сот.
Общая

Продам земельный участок в тихом закрытом обществе, охрана на въезде, видеонаблюдение. Дороги асфальтированы и освещены, подведено электричество, газ/вода/интернет можно подключить по желанию. В обществе на 99% все уже построились, шума нет. Участок находится на первой линии. В шаговой доступности (максимум 5 минут) магазин и остановка. Участок обладает уникальной формой, для тех кто ценит тишину, приватность и комфорт. Он состоит из двух групп, парадная она же въездная группа, находится на солнечной стороне, и приватная часть которая уходит в собственный березовый лес. При желании помогу докупить/расширить площадь. На участке имеется постройка, недостроенный каркасный дом, строился для временного проживания на этапе строительства основного дома (строительства не было). Дом частично утеплен, площадь на 2-3 человека с комфортом, высокие потолки, массивный металлический каркас, не на сваях, при желании демонтаж займет 1 неделю, сам каркас мобилен, вы всегда его сможете убрать или продать, качество каркаса на голову выше современных модульных домов, это не бытовка. В дополнении на территории имеется металлический гараж, использовали для хранения инструмента. Обе постройки расположены по краям участка не мешающие основной стройке. Соседи все семейные, тихие. Продаю лично, собственник ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137808703](tel:+79137808703)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

