



Купить землю, земельный участок за 4 500 000 рублей на ул Советская, 4А

Новосибирская область, село Новопичугово, ул Советская, 4А

4 500 000 Р

59 211Р за сот.



76.00 сот.

Общая

Продаётся земельный участок 76 соток на полуострове в устье реки Ирмень Первая береговая линия идеально для туристического бизнеса или элитного отдыха! Ключевые преимущества: простор для любого проекта (база отдыха, глэмпинг, рыбацкий клуб, частная резиденция). Первая линия у воды свой пляж, причал, потрясающие виды на реку и водохранилище. Туристическая зона участок официально предназначен для обслуживания туристов (проверьте кадастр). Уединённое расположение полуостров создаёт эффект острова приватности , вокруг природа, но рядом действующие базы (готовый поток гостей). Защита от ветра берёзовый лес с одной стороны и открытая вода с другой. Почему это выгодно? - Можно построить: эко-отель, ресторан у воды или VIP-дома под аренду. - Участок подходит для организации рыбалки, сплавов, эко-туров. -цена земли растёт.



0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130635130](tel:+79130635130)



Характеристики

Наличие электроснабжения да



