

Купить землю, земельный участок за 32 000 000 рублей на ул Центральная, 2

Новосибирская область, ул Центральная, 2

32 000 000 Р

376 471Р за сот.



85.00 сот.

Общая

Отличный ровный участок в центре села Лебедевка. Никаких соседей и даже не нужен высокий забор. Участок в двух сторон окружен лесопосадками. Село находится в 30 минутах езды до Новосибирска. Асфальтированная дорога и выезд на трассу. На территории поселка расположены детский сад, школа, продовольственные магазины, взрослая и детская поликлиники, пожарная часть, отделение почтовой связи, дом культуры. Имеется регулярное ж/д автобусное сообщение. Земельный участок - идеальный выбор для тех, кто ценит красоту природы, уединение и комфорт. Участок состоит из 2 частей. одна часть в границах населенного пункта для ИЖС, вторая часть сельхозназначения (садоводство). На участке сосновый бор (к землям лесного фонда не относится). на участке стоит ГРПШ высокого давления. Подключение газа не проблема получены тех условия, свои личные оба берега речки, на участке можно построить свою заводу для купания и пляжной зоной. электроэнергия 15 кВт (380). построен дом с баней. Вода из речки (на участке) через насосную станцию и систему фильтров. Въезд на участок прям с дороги, никаких соседей. продажа от собственника, никаких агентских услуг.

👁 1 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137529140](tel:+79137529140)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

