

Купить землю, земельный участок за 1 200 000 рублей на Мира улица

Новосибирская область, Коченевский район, Мира улица

1 200 000 Р

27 027Р за сот.



44.40 сот.

Общая

Земельный участок по ул. Мира. В продаже участок 45 соток в красивейших, спокойных местах рядом с Кудряшовским бором. До пл. Труда или пл. Калинина максимум час езды, Криводановка через Северный объезд. Речка, грибы-ягоды, чистейший воздух, не людно, но соседи есть, очень хорошие:) Крохалёвка расположена на возвышенности и её никогда не топит, ходит рейсовый автобус, по деревне асфальт, дороги в зимнее время всегда чистят. В деревне имеется: остановка транспорта, фельдшерский пункт, продуктовый магазин. Рядом в Катково находится средняя общеобразовательная школа, магазины. Два взрослых собственника, документы в порядке. Участок на 2.3 ровный, далее очень пологий склон почти до деревьев. Электричество трехфазное (15 кВт) , подведено воздушной линией к ЖД полувагону, установлен счетчик и автоматы. Вода холодная, центральная. Заведена в кессон (2х2 м, глубина ~ 3 м от пола до поверхности) , там же расположена буферная емкость на 800 литров. Септик - 2 бетонных кольца КС 20-9 + горловина КС 7-9, 5,6 куб. м. Интернет - можно подключить проводной Ростелеком, сейчас стоит роутер с антенной и камерой видеонаблюдения, Yota работает как часы. Возможна покупка в рассрочку от Жилфонда. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Илья Юрьевич](#)

Телефон: [+79658278290](tel:+79658278290)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

