

Купить землю, земельный участок за 1 000 000 рублей на Заводская улица

Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, Заводская улица

1 000 000 Р
76 923Р за сот.

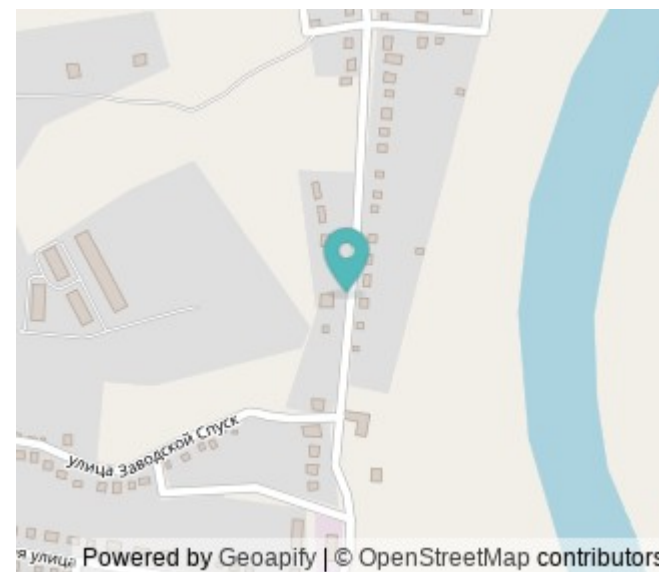
13.00 сот.
Общая

Земельный участок по ул. Заводская. В срочной продаже ровный участок в р.п. Колывань на улице Заводская, кадастровый номер: 54: 10: 010103: 2211 площадью почти 13 соток. Участок имеет прямоугольную форму с полосой для въезда. выезда. Категория земель: земли населенных пунктов. , виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) . Участок сухой, ровный, не затапливается, грунт плотный, летом на нем косится травка. Огорода там не было. По коммуникациям: есть возможность провести свет, поставить столб на участок. , вода без центрального водоснабжения, можно пробить скважину. Улица вся газифицирована, так что есть возможность решить вопрос с газом. На участок в этом году завезли Донник (Сибитный, качественный, с завода) , так что с участком заберёте и его. Донника хватит на одноэтажный дом 10x10 или иное аналогичное строение. С разрешением на строительство нет проблем. Также на участке расположен металлический гараж 3x4 кв.м. Месторасположение: очень близко к центру Колывани. ЦРБ, магазины, супермаркеты школы, садики буквально все в шаговой доступности. Рядом речка Чаус. Место очень живописное, спокойное, очень приятное для жизни. Соседи спокойные, доброжелательные. Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект и создать свое собственное ...

 0 с 03.06.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79628367716](tel:+79628367716)



Характеристики

Наличие электроснабжения да

<https://novosibirskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-zemli-zavodskaya-ulica-141554693/>

