

Купить землю, земельный участок за 1 500 000 рублей на Сиреневый переулок

Новосибирская область, Тогучинский район, Шмаково, Сиреневый переулок

1 500 000 Р
141 509Р за сот.



10.60 сот.
Общая

Земельный участок по ул. Сиреневый переулок. Мечтаете о загородном доме? Ваша мечта становится ближе! В 25 километрах от Новосибирска, в живописном месте, окруженный с двух сторон березовым лесом, крайний у реки участок почти 11 соток. Участок находится в тупике, соседи только с одной стороны. За забором в 30 метрах протекает река Иня, где есть небольшой пляжик для купания и прекрасные места для ловли рыбы. Участок не подтапливался никогда, т.к. высота берега около 5-6 метров. На участке стоит небольшой вагончик, где временно можно ночевать и хранить инструмент. Есть скважина, подключено трёхфазное электричество. Соседние дома газифицированы, газ идет по улице. На участке растут многолетние плодово-ягодные культуры: малина, смородина красная и черная, крыжовник, жимолость, вишня, калина, две яблони и др. В июле уже можно собирать урожай! Рядом находится село Плотниково, где есть магазины Мария-Ра, Магнит, Пятерочка и др. По пути на участок в 1,5 км находится строительный магазин Гектор, где удобно покупать материалы для вашего будущего дома. Участок отмежеван и огорожен забором. Звоните, пишите, организуем показ в удобное вам время! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - ...

👁 0 с 20.06.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Александр Валерьевич](#)

Телефон: [+79607804595](tel:+79607804595)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

