

Купить землю, земельный участок за 3 850 000 рублей на Классика микрорайон

Новосибирская область, Новосибирский район, село Ленинское, Классика микрорайон

3 850 000 Р  
466 102Р за сот.



8.26 сот.  
Общая

Земельный участок по ул. Классика. Продам участок ИЖС в коттеджном поселке комфорт-класса Классика! ! Участок находится в глубине посёлка, через него не будет постоянного потока машин. Участок оформлен в собственность. КП Классика расположен на берегу Обского моря, в 4 км от города Новосибирска, 25 км от метро Площадь Маркса. Территориально относится к селу Ленинское, Морской муниципалитет, сельские тарифы на всё. Обеспечен всеми коммуникациями: электричество, вода, газ, асфальт до участка. Газ и вода подведены к границе участка. Вода городская. Всего в 500 метрах - Обское море и песчаный пляж. Просторная зеленая общественная зона 2 га прямо в центре поселка. Озеро с пирсом, утками и карасями. Велосипедные дорожки протяженностью 1 км. Футбольное поле, волейбольная площадка и воркаут. Качели, беседки, песочница для малышей. В 5 минутах от посёлка спортивный комплекс Арка, конный клуб Рамзес. Ограждение, охрана, видеонаблюдение. Работает ТСЖ, обеспечивая чистоту территории и чистку дорог от снега. Богатая инфраструктура: Магазин продуктовый - на центральном въезде в поселок. 2 остановки общественного транспорта - на центральном и северном въездах в поселок. Детский сад, школа, почта, аптека, банк, 2 супермаркета, медицинский амбулаторный центр, автосервис - в селе Ленинское ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Оксана Юрьевна](#)

Телефон: [+79607962339](tel:+79607962339)

---

## Характеристики

Наличие электроснабжения      да

