

Купить землю, земельный участок за 2 700 000 рублей на Лесная улица

Новосибирская область, Ордынский район, деревня Новый Шарап, Лесная улица

2 700 000 Р
135 000Р за сот.



20.00 сот.
Общая

Земельный участок по ул. Лесная. Продается участок 20 соток в деревне Новый Шарап. По периметру установлен прочный забор из профлиста высотой 2,2 м на ленточном фундаменте. Трубы в земле на глубине 1 м. Земля ухоженная, растут высокие деревья: ели, пихты, липы, сосны. Есть и другие кустарники и деревья. На участке скважина глубиной 18 м. Подведён газ, электричество оформлено, мощность 14,5 кВт, три фазы. У бани контур заземления сваренный треугольник из круга 12 мм, можно пользоваться любым строительным инструментом. Электронный счётчик на столбе. Въезд большой, удобный. Дом-баня 5 на 6 метров с верандой на ленточном фундаменте и кирпиче. Брус 10 на 15 см обработан, утеплён, обшит немецким сайдингом Doske. Крыша из качественной металлочерепицы ГОСТ. Внутри вагонка из сосны, в парилке из осины, пол из лиственницы. Печь Теплодар профи. Пол в комнате двойной, с утеплителем. Пластиковые окна. До зимы можно отдыхать в тепле. Улица тихая, без дач, соседи хорошие. Участок ухоженный, ровный, чистый, правильной формы. Баня у забора, дом можно построить в любом месте. Въезд по центру, распашные ворота. Новый Шарап идеальное место для спокойной жизни вдали от города. Здесь чистый воздух, близость моря, красивые пейзажи и уютная атмосфера. Вокруг леса и поля для прогулок и спорта ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Юлия Викторовна](#)

Телефон: [+79607931488](tel:+79607931488)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

