

Купить землю, земельный участок за 3 000 000 рублей на Береговая улица

Новосибирская область, Ордынский район, Береговая улица

3 000 000 Р
105 263Р за сот.



28.50 сот.
Общая

Земельный участок по ул. Береговая. Предлагаем на продажу дом с участком на 1-ой линии у моря в одном из лучших мест Сибирского федерального округа в Караканском бору! Участок - 30 соток в самой чаще соснового бора, одна из сторон участка граничит с Обским водохранилищем, можно построить свой причал. Живописные пейзажи Караканского бора и его окрестностей ежегодно привлекают тысячи гостей. В 2022 году бору в границах Новосибирской области присвоили статус Особо Охраняемая Природная Территория Регионального Значения, что позволит сохранить лес и развивать туристический потенциал В ПРИРОДНОМ ПАРКЕ земельных участков ограниченное количество! На участке имеются следующие объекты: Дом - 2 этажа общей площадью 60 кв.м. (дом в данный момент не оформлен, по необходимости можно оформить). Электричество заведено. Земля в собственности, назначение земель для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). В 37 км. от участка располагается Мраморное озеро, которое ещё называют Караканская Ая, образовавшееся на месте карьера, с кристально чистой бирюзовой водой и глубиной 15 метров. На озере можно покататься, взять на прокат лодку или катамаран, покормить форель. Так же в летний период возможно совершить погружение, на озере работает дайв-клуб. Возможен обмен на вашу недвижимость ...

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79607960775](tel:+79607960775)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

