

Купить землю, земельный участок за 850 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, село Ленинское, Новосибирский район

850 000 Р

77 273Р за сот.



11.00 сот.

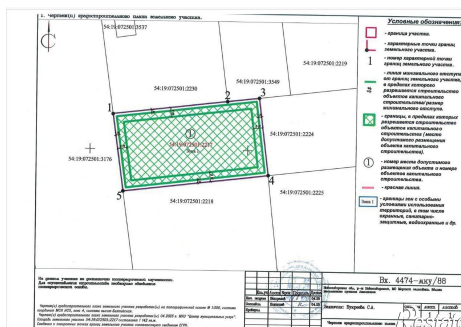
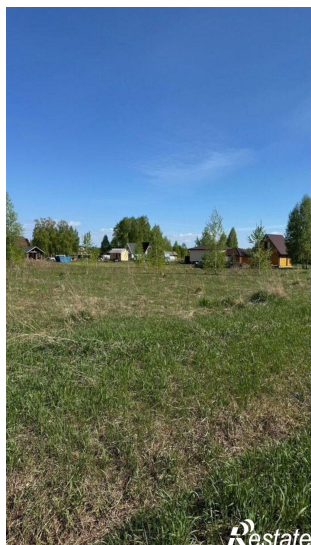
Общая

Продается земельный участок в перспективном поселке Новониколаевское! Предлагаем вашему вниманию уникальный земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2217, расположенный в живописном районе Новосибирского области, сельское поселение Морской сельсовет, с.Ленинское, территория ДНТ Поселок Новониколаевский , переулок Александровский земельный участок 4. Преимущества участка: - Ровный и плодородный: Участок идеально подходит для ведения сельскохозяйственной деятельности и строительства жилого дома. - Круглогодичное проживание: Соседи живут круглогодично, что создает комфортную атмосферу. - Удобная локация: Всего 10 минут до песчаного пляжа Обского водохранилища — прекрасное место для отдыха и рыбалки. Документы и возможности: - Участок имеет статус для ведения садоводства (код - 13.2), что является аналогом ИЖС. Это означает, что вы можете строить жилой дом и регистрироваться по месту жительства. - Ипотечные льготы: Участок подходит под все виды льготных ипотек: Сельхоз 3%, Семейная 6%. Продается напрямую от собственника, что гарантирует прозрачность сделки и отсутствие дополнительных посреднических услуг. Не упустите возможность приобрести земельный участок в этом замечательном месте! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь ...

👁 1 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133716104](tel:+79133716104)

[illegible]