

Купить землю, земельный участок за 400 000 рублей на Колыванский район

Новосибирская область, Колыванский район

400 000 Р

44 444Р за сот.



9.00 сот.

Общая

Продам участок для ведения садоводства и постройки уютной дачи в с. т. Луговое . Земля на участке-это неподнятая целина которой позавидовал бы сам Н.С. Хрущёв. Относительно недавно там сажался и рос картофель, но последние года почва отдыхает и набирается сил перед будущими трудовыми свершениями)Сейчас там произрастает только ежевика, немного малины и трава которая периодически косится дабы участок имел хоть какой-то вид и не выписали штраф. Все налоги и ежегодные взносы уплачены. По сути только и занимаемся тем что платим и косим.....когда-то были амбициозные планы на этот участок, но жизненные обстоятельства не позволили им осуществиться. Сам участок не то чтобы совсем ровный....трактор так и просится туда маленько поработать с планировкой, НО поэтому и цена как за 6 соток а не за 9,если судить по средней цене участков рядом продающихся. Самое главное туда с упорством тянут-недотянут асфальт.....но они уже близко, на август месяц оставалось где-то километра 3 дотянуть (сейчас может и того меньше). Если бы они катали не вату ,а асфальт предыдущие пару лет, то уже была бы великолепная асфальтированная дорога до самого СНТ. Страшно рассказать что там было лет 10 назад....особенно после дождя, а сейчас даже на пузотёрке любой можно будет доехать. Но с появлением цивилизации в виде ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139839019](tel:+79139839019)



