

Купить землю, земельный участок за 2 100 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

2 100 000 Р
210 000Р за сот.



10.00 сот.
Общая

Добрый день. Продам участок 10 соток с крепким фундаментом от 1.5 метров в глубину с расширением с низу (3 бетономешалки первосортного бетона) под кирпичный дом 9х12 (планировался в два этажа) с построенным гаражом 6*7 метров на две машины. высота 3 метра. посажены ели с горного Алтая 5 шт, пробурена скважина, подключено электричество (установлен временный столб на участке с распределительным щитком, после постройки провод должен был идти под дорогой, а столб демонтируется) . Установлен забор из профлиста коричневого цвета по периметру высотой 1.8 метра на столбах из квадратной профтрубы, кроме фасадной части (тут должен был быть забор на кирпичных столбах) Общество с круглогодичной охраной, зимой дороги чистят, освещение уличное. Песчаный пляж, берег реки Оби, озеро Старица, протока, лес. Всё в пешей доступности. В обществе есть общая беседка с мангалом и пирсом для рыбалки. Площадка для занятий спортом на берегу. Идёт согласование по подключению газа. Запланировано перевод в ИЖС в будущем. На главной дороге открылись магазины монетка, пятёрочка, магнит. Отличное место для постройки своего дома со всеми удобствами. Приезжайте на осмотр. Собственник, долгов нет.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137809383](tel:+79137809383)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

