

Купить складское помещение за 165 002 000 рублей на Станционная улица, 60/1 к86

Новосибирская область, Станционная улица, 60/1 к86

165 002 000 Р

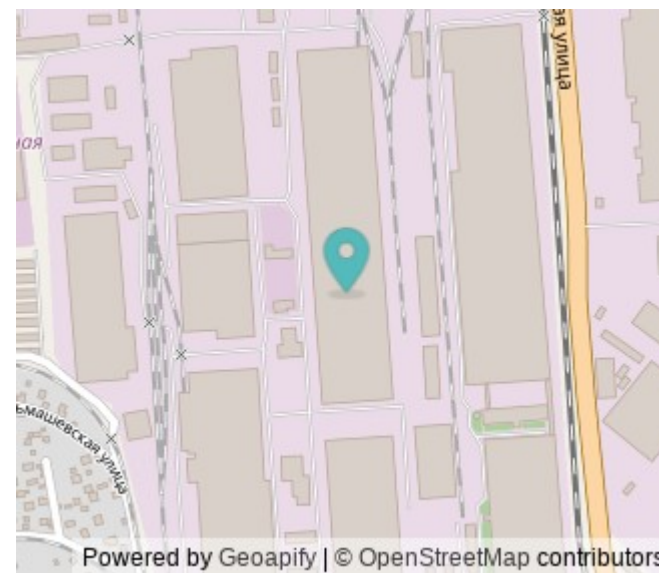
47 785Р за м²

3453.00 м²

Общая

Описание Общая площадь 3453 м2. апрель 2023г: реконструированы полы, требующие ремонта. теперь все полы в хорошем состоянии! Назначение: складское или производственное помещение. Помещение разделено на 3 блока перегородками (можно демонтировать). На данный момент имеется внутренний проезд для погрузчика. Высота потолка до низа фермы на скате 8,8 метра, до плит перекрытия 10,5 метров. Грузовые ворота: 3,6*4,2 м - 2 шт; 3*3 м - 1шт; а также доки для выгрузки фур/контейнеров (высота 1,2м), оборудованных докшеллерами: 4,2*3,6 м и 3,6*3,6м. Удобный подъезд грузового и легкового транспорта; охраняемая территория. Кран-балка 3тн (рабочая), кран-балка 5тн (требуется диагностики и ремонта). Отопление центральное (установлено в 4кв. 2022, все оборудование на гарантии). Доступны электрические мощности выделены 150 кВт, возможность увеличения до 400-450 кВт. Центральное водоснабжение и канализация. Есть бытовые помещения; небольшие офисы (операторские; кабинет начальника склада с окнами в склад); 2 сан.узла; душевая. Собственник физ.лицо. Договор аренды ЗУ с Мэрией до 2071г. Подходит для размещения склада (в т.ч. установку стеллажей), производства, а также как арендный бизнес. Продажа от собственника (т.е. без комиссии для покупателя). Комиссия агенту обсуждается.

👁 0 с 21.11.2023, обновлен 21.11.2023



Характеристики

Этажей всего 4

