



## Сдать складское помещение за 10 750 рублей на «Иртыш», 1А

Новосибирская область, Обь, «Иртыш», 1А

10 750 Р в месяц

2Р за м<sup>2</sup> в месяц



6896.00 м<sup>2</sup>

Общая

ООО Терминал Сибирь приглашает потенциальный арендаторов рассмотреть объект: Месторасположение: - Объект расположен за городом, на 1 линии Федеральной трассы М-51, соединенной с кольцевой автодорогой, которая ведет в Кемерово, Новокузнецк, Омск; - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд платный, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур; - Парковка для легкового и грузового транспорта, на территории, открытого типа; - ЖД-путь, на территории, вдоль склада, ЖД рампа - Площадь участка 10 га, вид права собственности Характеристики объекта: - Склад - Класс А, общая площадь 6896 кв. м. (по полу 4935 кв.м., мезонин 1244 кв.м.) Рабочая высота потолка 14,6 метров, шаг колонн 8\*22,7 метра; - офисная часть 306,7 кв. м.; - железнодорожная рампа 400,4 кв.м.; - Пол находится на отметке 1,2 метра от уровня земли; - 4доков для погрузки/разгрузки (доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер), 3 ворот на железнодорожную рампу) - Рабочий температурный режим 18 градусов; - Построена крытая ЖД рампа на 10 вагонов; - Организована круглосуточная охрана, внешнее и внутреннее видеонаблюдение, система контроля удаленного доступа; - Установлена стеллажная система на 8024 паллет - Зарядная комната имеется. Технические условия: - Электроэнергия - 500 кВт ...

 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79675593384](tel:+79675593384)

