

Сдать складское помещение за 500 000 рублей на Омский тракт, 9

Новосибирская область, Новосибирский район, Воробьёвский, Омский тракт, 9

500 000 Р в месяц

83Р за м² в месяц



6000.00 м²

Общая

Предлагается в аренду складское помещение А класса площадью 6000 кв.м. Месторасположение: Агломерация города Новосибирска, ориентир – город Обь. Основные параметры: • Предлагаемая к аренде площадь склада – 6000 кв.м., где: 5500 кв.м. – складская площадь первого этажа и 500 кв.м. – офисные и бытовые помещения, санузел. Возможна аренда как меньшей, так и большей площади, от 2250 до 13400 кв.м. • Материал стен: сэндвич-панель. • Высота потолка до ферм 12 метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на отметке 1,2 метра выше уровня земли, допустимая нагрузка 8 тонн/кв.м. • Четырнадцать доковых ворот (авто-пандусов), оборудованных докшелтерами и доклевеллерами, а также одни ворота высотой 4,4 метра для прямого заезда внутрь склада. • Возможна аренда дополнительных офисных и бытовых помещений на территории базы. Технические условия: • Доступны значительные электрические мощности. • Центральное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Оборудована зарядная комната. • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена спринклерная система пожаротушения, пожарные краны, пожарная сигнализация, система внешнего видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Консалтинг и Управление Недвижимостью](#)

Телефон: [+79587507156](tel:+79587507156)

