

Купить складское помещение за 45 000 000 рублей на улица Горбаня, 31

Новосибирская область, улица Горбаня, 31

 Площадь Маркса

45 000 000 Р

58 042Р за м<sup>2</sup>

775.30 м<sup>2</sup>

Общая



По поручению собственника продаем комплекс складских помещений состоящий из теплого склада с офисом и холодного склада, общей площадью 775,3 кв.м. , находящихся на закрытой асфальтированной территории, с въездом по пропускам. Все помещения с центральными коммуникациями, тепло(электрический котел мощностью 50 кВт), общая мощность на базе 100кВт.В последующем можно переключиться на газ. Теплый склад . состоит из 2-х частей , каждая часть со своим отдельным въездом и офисных помещений на 2 этаже площадью 131 кв.м. с входом из склада : 1) склад 160 кв.м., с кран-балкой, высота склада до нее 6м, пол бетонный обеспыленный, , ворота высотой 4,2 м.; 2) склад 131 кв.м, высота 3,8 м., ворота под погрузчик, пол бетонный обеспыленный; 3) на втором этаже с входом из склада и с улицы офисные помещения с новым ремонтом (6 кабинетов, кухня, два с/у)-131 кв.м.. Офис уютный, теплый, с новым ремонтом. Так же в комплекс входит холодный капитальный склад площадью 326,9 кв.м., высотой 5 м, В складе двое ворот, высотой 4,2 м. Земельный участок в аренде на 49 лет, годовая арендная ставка порядка 25000 руб. Адрес указан примерный. Услуги АН для Покупателя 0%.

 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: ООО Бизнес-Информ

Телефон: +79238922327

## Характеристики

|                   |    |
|-------------------|----|
| Наличие отопления | да |
|-------------------|----|



