

Купить складское помещение за 120 500 000 рублей на Станционная улица, 2

Новосибирская область, Станционная улица, 2

 [Площадь Маркса](#)

120 500 000 Р

2 008 334Р за м²



60.00 м²

Общая

Арт. 58474823 В продаже складской комплекс с подъездными железнодорожными путями Все объекты в собственности 1.Охраняемая, асфальтированная погрузо-разгрузочная площадка, общей площадью 1.2 га, расположенная в центре Ленинского района г. Новосибирска (ул. Станционная 2/5). 2.Подъездной железнодорожный путь С возможностью погрузки, выгрузки до 14 вагонов (в собственности), длиной 0,441 м. 3.Подкрановый путь, рассчитанный на полувагона. 4 4.Козловой кран, грузоподъемность 10 тн. 5.Бетонированная низкая открытая площадка для погрузки или выгрузки колесной и гусеничной техники. 6.Два холодных складских помещения, площадью 500 квадратных метров каждый. 7.Наличие электрической мощности в размере 200 кВт. 8.Двух/этажное нежилое помещение используется под офисы, общей площадью 60 квм. 9.Нежилое помещение площадью 18 квм. (для охраны). 1. Земельный участок: 54:35:064220:3 Кадастровые номера: 2 . Склад 1: 54:35:064220: 146 (пл=477 квм) 3. Склад 2: 54:35:064220: 147 (пл= 513,1 квм) 4. Помещение: 54:35:064220: 148 (пл=81,9 квм) 5. ПЖП: 54:35:064220:21429 (дл=441 м)

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137124736](tel:+79137124736)

Характеристики

Этажей всего 2

