

Сдать складское помещение за 1 253 920 рублей на «Иртыш», 1А

Новосибирская область, Обь, «Иртыш», 1А

1 253 920 Р в месяц

83Р за м² в месяц



15047.00 м²

Общая

Арт. 85539395. Аренда склада Класса А площадью 15 047 кв.м. в г. Обь на 1 линии ул. Омский тракт. Месторасположение: - Объект расположен в черте города Новосибирска, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие грунтовое - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД имеется, на территории, вдоль склада, ЖД рампа Характеристики: - Класс А, общая площадь 15 047 кв.м. - Склад 13 008 кв.м. - Офис 504 кв.м. - Мезонин 1 535 кв.м. - Деление от 10 000 кв.м. - Статус строящийся, ввод в эксплуатацию июль 2025 г. - Состояние типовой ремонт, планировка смешанная - Рабочая высота 12,5 м., шаг колонн 24х18 - Тип пола наливной, отметка пола 1,2 метра - Количество ворот 27 (3 на отметке 0,0 метров), доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер, автопандус - Освещение диодное - Система пожаротушения спринклерная - Вентиляция - Отопление - Зарядная комната - Подъемные механизмы отсутствуют - Дополнительное оборудование отсутствует Технические условия: - Электроснабжение - 500 кВт - Теплоснабжение - газовая котельная - Водоснабжение - центральное - Водоотведение - центральное Коммерческие условия: - Схема сделки прямая аренда - Собственник юридическое лицо, Общая система налогообложения - ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137219826](tel:+79137219826)

Характеристики

Этажей всего 1

