

Сдать складское помещение за 948 000 рублей на Архонский переулок, 2А к6

Новосибирская область, Архонский переулок, 2А к6

 [Площадь Маркса](#)

948 000 Р в месяц

800Р за м² в месяц



1185.00 м²

Общая

Арт. 86487373. Аренда склада Класса В площадью 1 185 кв.м. в г. Новосибирске, ул. Толмачевская Месторасположение: - Объект расположен в городе Новосибирске, в промышленной зоне, ул. Толмачевская - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие бетонное - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД путь Характеристики: - Класс В, общая площадь 1 185 кв.м. - Склад 1 135 кв.м. - Офисно-бытовые 50 кв.м. (можно увеличить) - Статус построен - Рабочая высота переменная 9 - 13 м., шаг колонн 6х24 - Тип пола наливной, отметка пола 1,2 метра, нагрузка 5 тн/м2 - Количество ворот 4, доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер. - Освещение диодное - Пожарная сигнализация, пожарные гидранты - Вентиляция - Отопление Технические условия: - Электроснабжение - 150 кВт - Теплоснабжение - газовая котельная - Водоснабжение - центральное - Водоотведение - центральное Коммерческие условия: - Схема сделки прямая аренда - Собственник юридическое лицо, Общая система налогообложения - Ставка аренды 800 руб. кв.м./мес без учета НДС (все включено) - Коммунальные (вода, электричество) оплачиваются отдельно - Индексация предмет переговоров - Депозит 1 месяца Уточняйте дополнительную информацию у специалиста!

 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137219826](#)

Характеристики

Этажей всего 1

