

Сдать складское помещение за 378 000 рублей на «Иртыш»

Новосибирская область, Обь, «Иртыш»

378 000 Р в месяц

75Р за м² в месяц



5040.00 м²

Общая

Арт. 86656817. Аренда склада Класса А площадью 5 040 кв.м. в г. Обь на 1 линии ул. Омский тракт. Месторасположение: - Объект расположен в черте города Новосибирска, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие грунтовое - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - Удобный въезд и выезд на территорию для большегрузных и легковых автомобилей (через светофор) Характеристики: - Класс А, общая площадь 5 040 кв.м. - Склад 4 752 кв.м. - Офисы 288 кв.м. - Статус строящийся, стройготовность - сентябрь 2025 г. - Состояние типовой ремонт, планировка смешанная - Рабочая высота 12 м., шаг колонн 24x12 - Тип пола наливной, отметка пола 1,2 метра - Количество ворот 5, доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер, автопандус (опционально) - Освещение диодное - Система пожаротушения спринклерная - Вентиляция - Отопление - Зарядная комната - Подъемные механизмы отсутствуют - Дополнительное оборудование отсутствует Технические условия: - Электроснабжение - 300 кВт - Теплоснабжение - котельная - Водоснабжение - скважина - Водоотведение - септик Коммерческие условия: - Схема сделки прямая аренда - Собственник юридическое лицо, Упрощенная система налогообложения - Ставка аренды (склад) ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137219826](tel:+79137219826)

Характеристики

Этажей всего 1

