

Сдать складское помещение за 900 000 рублей на «Иртыш», 1А

Новосибирская область, Обь, «Иртыш», 1А

900 000 Р в месяц

900Р за м² в месяц



1000.00 м²

Общая

Аренда склада Класса А площадью 6 896 кв.м., на 1 линии ул. Омский тракт Месторасположение: - Объект расположен за городом, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур - Парковка для грузового, легкового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД имеется, на территории, вдоль склада, ЖД рампа 400 кв.м Характеристики объекта: - Склад - Класс А, общая площадь 6896 кв. м. (по полу 4935 кв.м., мезонин 1244 кв.м.) Рабочая высота потолка 14 метров, шаг колонн 8*22,7 метра; - офисная часть 306,7 кв. м.; - железнодорожная рампа 400,4 кв.м.; - Пол находится на отметке 1,2 метра от уровня земли; - 5 доков для погрузки/разгрузки (доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер), 2 ворот на железнодорожную рампу) - Рабочий температурный режим 18 градусов; - Построена крытая ЖД рампа на 10 вагонов; - Организована круглосуточная охрана, внешнее и внутреннее видеонаблюдение, система контроля удаленного доступа; - Установлена стеллажная система на 8024 паллет Технические условия: - Электроэнергия - 500 кВт - Теплоснабжение - собственная газовая котельная - Водоснабжение - 2 скважины, нормативное водопотребление 21,6 м3/сутки; - Водоотведение выгребная яма - ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134734180](tel:+79134734180)

Характеристики

Этажей всего 5

