

Сдать складское помещение за 462 202 рублей на «Иртыш»

Новосибирская область, Обь, «Иртыш»

462 202 Р в месяц

76Р за м² в месяц



6100.00 м²

Общая

Арт. 88160926. Аренда строящегося склада Класса А площадью 6 100 кв.м. в г. Обь на 1 линии ул. Омский тракт. (6 км от г. Новосибирска)
Месторасположение: - Объект расположен в черте города Новосибирска, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие грунтовое - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД имеется, на территории, вдоль склада, ЖД рампа Характеристики: - Класс А, общая площадь 6 100 кв.м. - Склад 5 675 кв.м - Мезонин 118 кв.м.. - Офис 307 кв.м. - Деление от 6 000 кв.м. - Статус строящийся, стройготовность январь 2026 г. (доступ на полы декабрь 2025 г.). - Состояние типовой ремонт, планировка смешанная - Рабочая высота 12 м., шаг колонн 24x12 - Тип пола наливной, отметка пола 1,2 метра - Количество ворот 16, доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер, автопандус - Освещение диодное - Система пожаротушения спринклерная - Вентиляция - Отопление - Зарядная комната - Подъемные механизмы отсутствуют - Дополнительное оборудование отсутствует Технические условия: - Электроснабжение - 300 кВт (можно увеличить до 620 Квт) - Теплоснабжение - газовая котельная - Водоснабжение - центральное - Водоотведение - септик Коммерческие условия: - Схема сделки прямая ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137219826](tel:+79137219826)

Характеристики

Этажей всего 1

