

Сдать складское помещение за 325 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

325 000 Р в месяц

83Р за м² в месяц

3900.00 м²

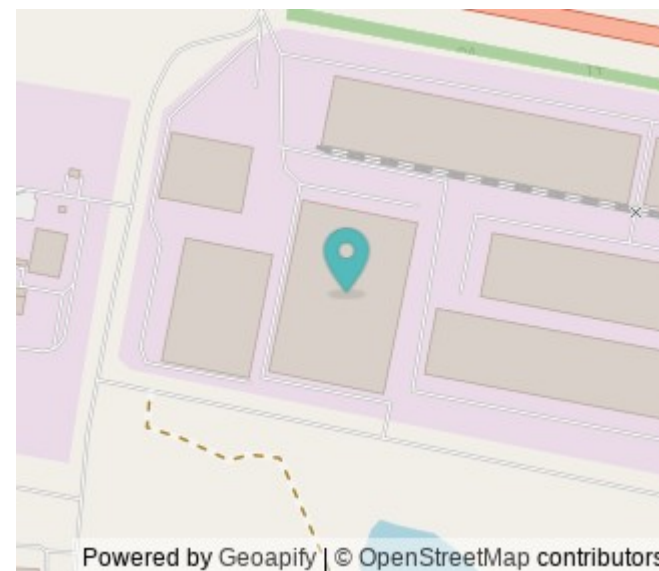
Общая

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение класса В, расположенное по адресу: улица 3307 км, к. 16/1 Внимание! Адрес указан условно БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА ! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! Технические характеристики: -Общая площадь 3900 м2, 900 м2 из которых занимают холодильные камеры(возможно использование площади холодильных камер, как сухой отапливаемый склад); -Есть возможность арендовать меньшую площадь; -1 этаж; -Рабочая высота потолка от 4 до 5,2 м; - Нагрузка на пол 8 тонн на м2; -Температурный режим +2 - +16 градусов; -18 доковых ворот; - Отопление-газовое, водоснабжение-скважина, канализация-септик; -Спринклерная система пожаротушения; -В складе оборудован сан.узел; -Есть возможность дополнительно арендовать офисные помещения; -Крупная площадка для маневрирования большегрузного транспорта; -Территория охраняемая, система видеонаблюдения; -Паркинг около здания на 70 грузовых и 40 легковых автомобилей; -Прямой выезд на Омский тракт; Коммерческие условия: -Стоимость арендной платы составляет 1000 рублей за м2; -Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи (Электроэнергия, водоснабжение, отопление); -НДС 20% оплачивается дополнительно; -Предусмотрен обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды;

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134735301](tel:+79134735301)



Характеристики

Этажей всего 1

