

Сдать складское помещение за 796 943 рублей на г Обь, нп 3307 км, д 16 к 1

Новосибирская область, г Обь, нп 3307 км, д 16 к 1

796 943 Р в месяц

92Р за м² в месяц



8667.00 м²

Общая

Арт. 88963851. Аренда склада Класса А площадью 8 667,22 кв.м. в г. Обь на 1 линии ул. Омский тракт. Месторасположение: - Объект расположен в черте города Новосибирска, в промышленной зоне, на 1 линии от магистрали - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие грунтовое - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД имеется, на территории, вдоль склада, ЖД рампа Характеристики: - Класс А, общая площадь 8 667,22 кв.м. - Склад 6 640,9 кв.м. - Мезонин 1 517,5 кв.м. (нагрузка 1 200 - 1 500 кг/кв.м.) - Офис 508,78 кв.м. - ЖД Рампа 319,3 (опционально по необходимости) - Статус построен - Состояние типовой ремонт, планировка смешанная - Рабочая высота 12,5 м., шаг колонн 24x12 - Тип пола наливной, отметка пола 1,2 метра - Количество ворот 9 (1 на отметке 0,0 метров), доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер - ЖД Рампа 3 ворот. - Освещение диодное - Система пожаротушения спринклерная - Вентиляция - Отопление - Зарядная комната - Подъемные механизмы отсутствуют - Дополнительное оборудование отсутствует Технические условия: - Электроснабжение - 200 кВт - Теплоснабжение - газовая котельная - Водоснабжение - центральное - Водоотведение - центральное Коммерческие условия: - Схема сделки прямая аренда - Собственник ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137219826](tel:+79137219826)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---



