

Купить гараж, место в паркинге за 2 100 000 рублей на улица Объединения, 9Б

Новосибирская область, улица Объединения, 9Б

 [Заельцовская](#)

2 100 000 Р

70 000Р за м²



30.00 м²

Общая

Продам гараж двухуровневой. Первый этаж 44м2. Цоколь 40 м2. Фундамент из фбс возможно достроить второй этаж. На цокольном этаже два помещения. 1- установлена кухня, диван и стол. 2- бойлерная и хоз блок. Также выкопан септик. Стоит котел длительного горения, куплены радиаторы 9шт. (не подключен) нужно сделать разводку. На первом этаже. Балка с талькой цепная. Стеллажи. Залитый ровный пол, (Теплый) встроена труба для отопления, Есть слив в канализацию. Два куба для воды. Ворота утеплены, 3 на 3 метра. У гаража щебенка покрытая асфальтной крошкой. На улице есть освещение. Установлен мангал. Бочка под воду. Электричество 220/380 новая подстанция от городских сетей. Это Важно. Зимой снег чистится и вывозится регулярно. Сторона южная, не замедает. Крыжа не бежит, укрыта профлистом. Адекватные соседи. С продажей не тороплюсь. Потихоньку довожу до ума и цена будет расти)). Торг уместен.

 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830514348](tel:+79830514348)

Характеристики

Наличие гаража да



