

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Гаражная улица, д.1

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Ленинский, Гаражная улица, д.1

3 500 000 Р

55 468Р за м²



63.10 м²

Общая

45.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

3 комн. квартира по ул. Гаражная. Общей площадью: 63.10 кв.м. В продаже квартира на земле в поселке Ленинский рядом со станцией Мочище. Дом из бруса на двух хозяев 1977 года постройки на ленточном фундаменте. В квартире установлены пластиковые окна, новая входная дверь, отопление твердотопливный котел и электрокотел, канализация местная. Водопровод центральный, для горячей воды - водонагреватель. Санузел в доме. В доме есть глубокий сухой погреб. В доме гостиная 21,8 кв.м. , две спальни 14 и 9 кв.м. , и кухня 9 кв.м. На участке хозпостройки , баня, погреб. Участок ровный, высокий, сухой, 12 соток. В шаговой доступности общеобразовательная школа 11 классов после капитального ремонта, детский садик, фельдшерский пункт, пекарня, магазины, остановка общественного транспорта. Рейсовый автобус 189 л ходит по расписанию до метро Гагаринская с 6 утра до 21 вечера каждый час, действует льготный проезд. Место не проездное, тихое, подходит как для проживания, так и для дачного отдыха. Рядом озеро, питомник Флора, из окон квартиры замечательный вид! Квартира подойдет для большой дружной семьи или под дачу. Документы готовы, без обременений, материнский капитал не использовался. Ключи в день сделки. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке ...

👁 0 с 15.01.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Ирина Викторовна](#)

Телефон: [+79607904589](tel:+79607904589)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	45.70 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор



