



Купить студию за 4 455 000 рублей на Лиственная улица, д.10

Новосибирская область, Новосибирский район, Озерный, Лиственная улица, д.10

4 455 000 Р

113 071Р за м<sup>2</sup>



39.40 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.50 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

2 комн. квартира по ул. Лиственная. Общей площадью: 39.40 кв.м. Уютная, светлая, тёплая двухкомнатная студия ждёт новых хозяев. Прекрасный вариант для молодой семьи, пары, одного человека. В данной очереди уже использованы более усовершенствованные технологии строительства и значительно отличается по качеству во всех аспектах: от технологии конструктива и кровли, до системы подведения коммуникаций: все трубы отопления уже идут с горизонтальной разводкой по полу, система водотведения. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного дома, что позволяет с легкостью попасть в квартиру с покупками или коляской. Большие окна позволяют много света попадать внутрь, что создает уютную и светлую атмосферу. Квартира с хорошим ремонтом: - Все стены выровнены, оштукатурены и оклеены обоями. , - Потолки натяжные. , - Санузел выложен плиткой от пола до потолка, установлена качественная сантехника и санфаянс. , - На пол постелен ламинат, установлена хорошая входная дверь. Особенностью данной квартиры является то, что изначально по проекту она уже выведена как двухкомнатная-студия с отдельным выводом канализации и подведенной горячей и холодной водой. Планировка позволила в зоне прихожей реализовать место для установки вместительного шкафа. Покупателю остаётся кухонный гарнитур ...

0 с 05.03.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Юлия Александровна](#)

Телефон: [+79607927917](tel:+79607927917)



## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	3	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	22.00 кв. м
Площадь кухни	7.50 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

<https://novosibirskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-listvennaya-ulica-d-10-18231261938/>

---

