

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Твардовского, 22/3

Новосибирская область, улица Твардовского, 22/3

4 000 000 Р

95 238Р за м²



42.00 м²

Общая

15.80 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 17

Этаж

Продаётся большая квартира евро-двушка! Комната и кухня-гостиная по 15 кв.м. Высокий первый этаж. Квартира расположена в глубине этажа. Лифтов не слышно. Квартира в хорошем состоянии: обои, ламинат, натяжные потолки, в санузле кафельная плитка. Лоджия утеплена и остеклена. Ремонта не требует! Квартиранты никогда не жили. Бонусом покупателю остаётся : кухонный гарнитур, шкаф двухстворчатый (остальное по согласованию сторон). Соседи прекрасные, подъезд чистый без посторонних запахов. Инфраструктура : 500м до школы 141 , три детских сада, множество магазинов с большим ассортиментом товаров, пункты WB и OZON, поликлиника и аптеки - всё есть! На автобусе 54 можно доехать до центра города без пересадок (на Речной вокзал, а далее на Железнодорожный вокзал). Есть и другие маршруты по направлению Академгородок, центр Первомайского района, жд станция Матвеевка. Привлекателен микрорайон наличием двух колледжей - Новосибирский колледж систем связи и сервиса и Новосибирский техникум железнодорожного транспорта. Вариант покупки квартиры с последующей сдачей в аренду - отличный вариант! Актуально круглый год. Парковочных мест достаточно. Без обременений. К опеке не привязаны. Звоните! С удовольствием покажем.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833026410](tel:+79833026410)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь жилая	15.80 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

