

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Народная улица, 5

Новосибирская область, Народная улица, 5

 Заельцовская

5 100 000 Р

124 390Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 101563789 Продается уютная 2-комнатная квартира в Новосибирске на улице Народная, 5. Общая площадь квартиры составляет 41 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, а площадь кухни — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. До станции метро Заельцовская можно дойти пешком за 22 минуты. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, поэтому всегда достаточно естественного света. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, кирпичный, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты инфраструктуры в шаговой доступности, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Документы готовы к сделке, возможна продажа по ипотеке. Квартира без обременений и юридически чистая, поэтому можно не беспокоиться о юридической стороне вопроса.

 0 с 17.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137522387](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 29.00 кв. м | Площадь комнат | 20.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  |                |             |

