



Купить квартиру за 4 499 000 рублей на улица Немировича-Данченко, 161

Новосибирская область, улица Немировича-Данченко, 161

Студенческая

4 499 000 Р

102 250Р за м²



44.00 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в Новосибирске на улице Немировича-Данченко. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1964 году. Общая площадь квартиры составляет 44,2 кв. м, жилая площадь — 30,4 кв. м, кухня — 5,6 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира под ремонт, окна в зале и спальне пластиковые (!), балкон застеклен современными стеклопакетами, только в кухне старое окно. В квартире есть тёщиная комната - просторная гардеробная. Все окна выходят ВО ДВОР, в квартире ТИХО. Подъезд отремонтирован (вторая дверь и пластиковые окна). Один собственник, более 5 лет, никто не прописан. Ключи в АН, показ по договоренности, звоните или пишите, я на связи. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Без обременений. Возможен ТОРГ, обсуждаем. Квартира без ремонта, что дает возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Просторная планировка позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для удобства жильцов. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает ...

0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139009720](tel:+79139009720)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

<https://novosibirskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-nemirovicha-danchenko-161-18231715495/>

