Купить квартиру за 6 250 000 рублей на улица Виталия Потылицына, 7/4

Новосибирская область, улица Виталия Потылицына, 7/4

Золотая Нива

6 250 000 Р

88 028Р за м^2

71.00 м^2	48.00 м^2	10.00 м^2	17 из 18
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Трехкомнатная квартира с косметическим ремонтом в ЖК Плющихинский . Площадь квартиры 74,2 кв.м. плюс балкон 8 кв. м. Сверху 2 этажа, включая технический. Три изолированные комнаты и просторная кухня, выходящие на юг и юго-запад. Все окна выходят во двор. Прекрасный панорамный вид из окна. Балкон на 2 комнаты, выход на балкон из обеих комнат. Отдельная гардеробная. Просторная прихожая. Санузлы раздельные. Высота потолков 2,7 м. Установлены счетчики воды. Индекс тепла 7. В квартире очень тепло зимой, комфортно летом. 2 лифта - грузовой и пассажирский. Двор с наземной закрытой парковкой и детской площадкой. Развитая инфраструктура, рядом 2 школы, 4 детских сада, фитнес-клубы, медицинский центр, новая поликлиника в 200 м от дома. Торговый центр, 8 продуктовых магазинов, др. торговые точки. Холл на 6 квартир. В доме один подъезд. Очень тихое, спокойное место. Вся мебель остается, вся бытовая техника остается. Свободная продажа. Один собственник, без обременений. Подходит под ипотеку, -сертификат, -материнский капитал. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 2 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите ...

0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79138938801

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	17	Этажей всего	18
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

18,56
1,49
3,57
6,50
7,0
2,23
2,47
18,35
11,23
8,0