

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Киевская улица, 2

Новосибирская область, Киевская улица, 2

 [Площадь Маркса](#)

5 300 000 Р

100 000Р за м²



53.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продам отличную, полноценную двухкомнатную квартиру улучшенной планировки в самом центре Троллейного жилмассива. Кварт в хорошем состоянии, большая, светлая, теплая (площадь квартиры указана без учета лоджии), на комфортном 6-м этаже. Уютный благоустроенный двор с детской и спортивной (хоккейная коробка) площадками, спокойный ухоженный подъезд (после ремонта), приветливые соседи, достаточное число парковочных мест во дворе. Дом расположен внутри микрорайона, здесь тихо и спокойно. Отлично развитая инфраструктура, в шаговой доступности три детских сада, две школы, вторая гимназия, школа бокса, магазины, Ленинский рынок, сквер Радуга, медицинские учреждения; все, что необходимо для комфортного проживания. Хорошая транспортная развязка: в двух минутах ходьбы остановка общественного транспорта (трамвай, автобус, троллейбус), до метро Студенческая 15 минут на общественном транспорте; в пяти минутах ходьбы остановка ж/д Новосибирск Западный. Один взрослый собственник, в собственности более 3-х лет (единственное жилье), обременений нет, документы в идеальном состоянии. Квартира продается частично укомплектованная мебелью (кухонный гарнитур, новая стенка, водонагреватель). Показ по договоренности. Реальному покупателю разумный торг.

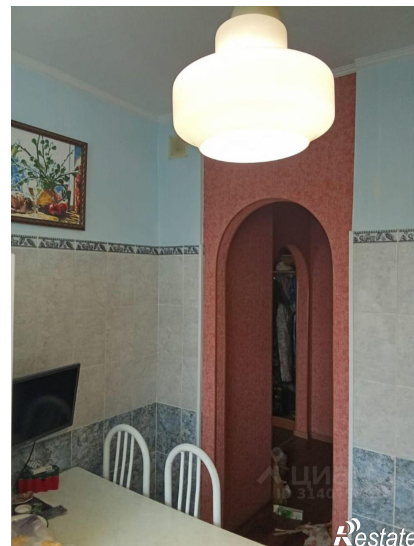
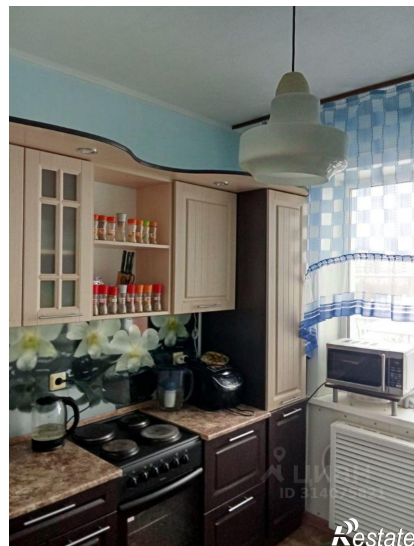
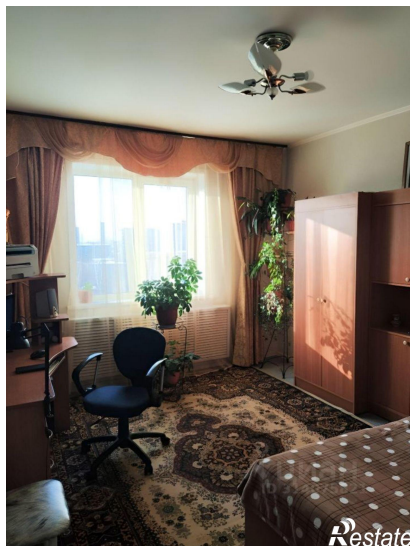
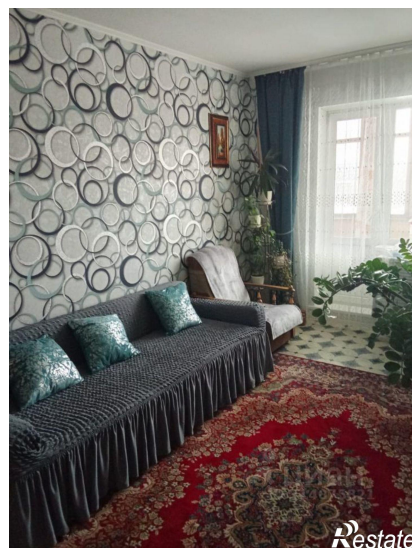
 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

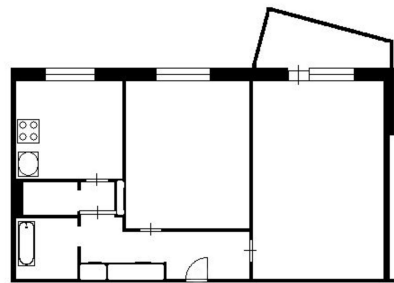
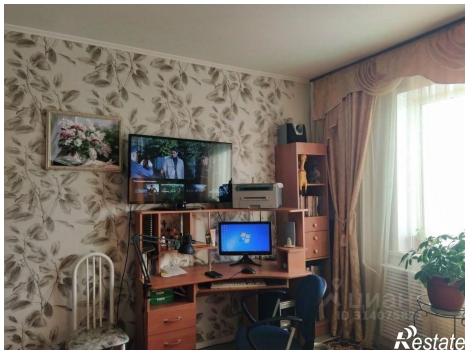
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137523144](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





Restate