Купить квартиру за 7 200 000 рублей на улица Богдана Хмельницкого, 7/1

Новосибирская область, улица Богдана Хмельницкого, 7/1

Заельцовская

7 200 000 Р

133 333Р за м^2

54.00 м^2	18.00 м^2	19.00 м^2	4 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 100379115 Редкое предложение продажи квартиры в этом уютном доме. 2 комнатная студия 54 кв.м, с просторной кухней- гостиной и выходом на лоджию. Комнаты с правильной геометрией. Площадь коридора позволяет организовать место для стирально-сушильной колонны и оборудовать функциональную вместительную гардеробную. Квартира с отделкой white box, выровнены стены, выполнена стяжка пола, новые радиаторы, все подготовлено для проведения окончательного актуального ремонта для себя. Дом кирпичный классической кладки, 2006 года постройки, с хорошей звукоизоляцией. Одноподъездный дом, всего на 40 квартир, свое ТСЖ с низким тарифом по содержанию жилья. Во дворе организован наземный паркинг с достаточным количеством парковочных мест. Идеальное месторасположение: в нескольких минутах от остановки общественного транспорта и 20 минут до метро Заельцовская . Прямой доступ к ключевым инфраструктурным объектам — детсады, школы, университеты (СГУПС и Медицинский университет), спортивные секции. В 3 минутах ходьбы от дома Сосновый бор, парк Эдемский сад. Чистая продажа, один собственник. Звоните, покажем в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

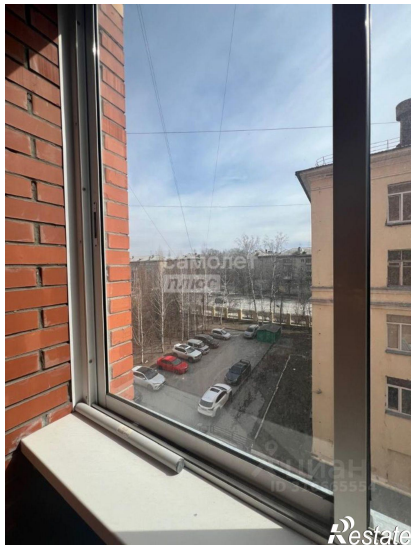
0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

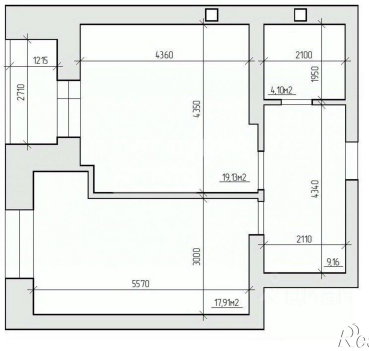
Продавец: Собственник

Телефон: +79833013538

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м		




4360
2100
1215
1950
2710
4.10м2
4350
19.13м2
4340
2110
3000
916
5570
17.91м2